



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

PRÉFET DU MORBIHAN

Direction départementale des
territoires et de la mer

**COMMISSION CONSULTATIVE DÉPARTEMENTALE
DE SÉCURITÉ ET D'ACCESSIBILITÉ**

DDTM 56/SUHC/UQC

VANNES

Réunion du mardi 17 juin 2025

**AVIS DE LA CCDSA RELATIF A L'ACCESSIBILITE AUX PER-
SONNES HANDICAPEES**

Procès verbal de la réunion

Textes de référence

VU le code de la construction et de l'habitation, notamment les articles L. 122-3, L.122-6, L. 181-2 et L. 161-1 à L. 165-7 et les articles R. 122-5 à R. 122-21, R. 122-30, R. 122-31, R. 122-35 et R. 162-1 à R. 165-21.

VU l'arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement.

DOSSIER N° AT 056 123 25 0 0001

N° urbanisme : PC 056 123 25 0 0011

Commune : MALANSAC

Demandeur : MAIRIE DE MALANSAC représentée par Mme RETHO Morgane

Adresse du demandeur : 4 rue du Puit du Bas 56220 MALANSAC

Nom établissement : MAISON DES ASSISTANTES MATERNELLES MAMOMERVEILLES

Adresse des travaux : 2 rue du Recherche Midi 56220 MALANSAC

Type : R Etablissements d'enseignement, colonies de vacances / Catégorie ERP : 5

Nature des travaux : Construction d'une Maison d'Assistants Maternelles

Membres permanents de la commission :

Mme RENAUD Murielle, Présidente de la Commission

M. RAUX Christian, Représentant d'association de personnes handicapées

M. BELIARD Yves, Représentant d'association de personnes handicapées

Mme RETHO Morgane, Maire, Représentante de la commune de Malansac

MOTIVATION

- sur l'autorisation : Favorable

PRESCRIPTIONS

- Un repérage de la porte d'entrée à l'aide d'éléments visuels contrastés par rapport à l'environnement immédiat devra être apposé (par exemple, des bandes de 5 cm de largeur situées à une hauteur de 1,10 m et de 1,60 m).
 - Un repérage de la porte d'entrée à l'aide d'éléments visuels contrastés par rapport à l'environnement immédiat devra être apposé (par exemple, des bandes de 5 cm de largeur situées à une hauteur de 1,10 m et de 1,60 m).
 - L'éventuel ressaut au niveau du seuil de la porte d'entrée devra être traité par un ressaut à bord arrondi d'une hauteur inférieure ou égale à 2 cm.
 - Les valeurs réglementaires des matériaux absorbants définies par les exigences acoustiques en vigueur devront être respectées.
 - La qualité d'éclairage devra atteindre un minimum de 100 lux dans les circulations intérieures horizontales.
 - La porte à galandage prévue pour les sanitaires devra avoir une largeur minimale de 0,83 m de passage utile.
 - La distance entre l'axe de la cuvette du WC et la barre d'appui devra être comprise entre 0,40 m et 0,45 m.
 - Le lave-mains des sanitaires adaptés devra être installé de manière à ce que son axe et sa robinetterie soient positionnés à plus de 0,40 m de tout angle rentrant de parois ou de tout autre obstacle à l'approche d'un fauteuil roulant.
 - Les aménagements et équipements devront être conformes aux règles d'accessibilité relatives aux ERP lors de leur construction ainsi qu'aux IOP lors de leur aménagement édictées par l'arrêté du 20 avril 2017 (consultable sur le site Légifrance NOR : LHAL1704269A).
- À la fin des travaux, une attestation de la conformité de l'établissement devra être établie dans les conditions définies à l'article R 165-17 du code de la construction et de l'habitation. Elle sera ensuite transmise par le demandeur à l'administration directement en ligne via la plateforme démarches-simplifiées.
- Lien : <https://www.demarches-simplifiees.fr/commencer/attestation-accessibilite-erp-cat-5>.

RECOMMANDATION

- Un système d'écoute à l'attention des personnes déficientes auditives de type B.I.M. adaptée (Boucle à Induction Magnétique) est recommandé à l'accueil. L'équipement devra être repérable par un pictogramme normalisé et pourra être mutualisé au sein de la structure. Le personnel devra être formé à son utilisation. Vous trouverez ci-joint une information pour un usage adapté au contexte.

AVIS DE LA COMMISSION

La commission émet un **avis favorable** à la réalisation de ce projet. Cet avis est assorti des prescriptions et de la recommandation énumérées ci-dessus.

A VANNES, le mardi 17 juin 2025
Pour le Préfet
La présidente de la commission


Mme RENAUD Murielle